

Il Resp. Del Settore IV e l'assessore all'Urbanistica Maria Rosaria Punzo sottopongono all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, così come predisposta dall'Ufficio Tecnico.

PREMESSA

- la Chiesa Cristiana Evangelica Pentecostale di Villaricca costituisce comunità religiosa da molto tempo radicata sul territorio comunale sia sotto il profilo della significatività e visibilità della presenza e delle iniziative che sotto l'aspetto numerico dei propri fedeli;
- la comunità Evangelica Pentecostale di Villaricca è da anni attiva sul territorio comunale manifestando in diverse occasioni, anche con note indirizzate all'Amministrazione Comunale, la propria intenzione di realizzare una struttura da destinare al culto della propria confessione nonché per scopi sociali ed educativi, attivando specifici progetti ed iniziative sul territorio;
- l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 04/06/2010 avente ad oggetto "LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA AD EDIFICAZIONE CHIESA EVANGELICA" deliberava l'assegnazione di un'area all'interno dell'allora erigendo Parco Urbano in Corso Italia per la costruzione di una Chiesa Evangelica Pentecostale, come richiesto dal legale rappresentante della Comunità nella nota del 18.01.2010 (prot. 671);
- tale assegnazione non ha avuto prosecuzione emergendo in sede di indagini archeologiche nel sito del Parco Camaldoli in Corso Italia diversi reperti di interesse storico-artistico che hanno reso di fatto l'area inidonea all'edificazione;
- il Consiglio Comunale ha approvato con Delibera n. 75 del 07/11/2012, attualmente efficace, il progetto preliminare per la realizzazione di una struttura polifunzionale in località Corso Italia;
- in data 18/07/2014 (prot. 7702) la Comunità Evangelica Pentecostale di Villaricca con nota del Legale Rappresentante formulava richiesta di affidamento concessione dell'area ove è prevista la realizzazione della suddetta struttura polifunzionale, offrendosi di realizzarla a totale onere e spesa propria;

CONSIDERATO CHE

- l'UTC ha predisposto approfondita relazione tecnica istruttoria i cui contenuti specifici si condividono ed alla quale ci si riporta e che si allega alla presente costituendone parte integrante della motivazione all'esito della quale forniva un preliminare parere favorevole in ordine alla fattibilità dell'assegnazione individuandone la forma giuridica nel comodato previsto dall'art. 3 comma 1 della Legge 206/2003 e nell'art. 11 della L. 241/90, ed in particolare nella possibilità di concepire il comodato di un bene in fieri, con accollo di tutti gli obblighi costruttivi in capo al comodatario, ivi compresi quelli del rispetto delle disposizioni in materia di evidenza pubblica nei limiti in cui sono applicabili ai privati che realizzano opere pubbliche;
- sulla scorta di tale parere preliminare di fattibilità, nonché delle ulteriori considerazioni attinenti propriamente i profili di interesse pubblico ivi accennati e di percorribilità di soluzioni alternative per la realizzazione dell'opera come ivi prevista, è stata convocato un incontro presso il Comune con i rappresentanti della Comunità ove si è avviata, sulla scorta delle indicazioni contenute nella relazione istruttoria, la fase della verifica dell'accettazione da parte della Chiesa delle condizioni dell'affidamento come predisposte ed elaborate dall'Amministrazione demandando ad una commissione tecnica ristretta la determinazione dei contenuti dell'atto da proporre agli organi deliberativi ed alla Chiesa;
- all'esito di tale incontro ristretto di tale gruppo di lavoro è stata elaborata la bozza della Convenzione contenente le condizioni dell'affidamento, che la Comunità e il rappresentante tecnico del Comune hanno individuata a garanzia del perseguimento dell'interesse pubblico e della tutela dell'affidamento della Comunità trasponendole in apposita bozza di Convenzione;
- la Chiesa ha accettato tali condizioni per come predisposte anche dal proprio rappresentante;

RITENUTO CHE

- le modalità, condizioni e finalità dell'affidamento, come espresse nella Convenzione allegata, rendano confacente e coerente con l'interesse pubblico e con gli obiettivi dell'Ente, l'affidamento dell'area e della realizzanda struttura, nelle forme del comodato, alla Chiesa Cristiana Evangelica Pentecostale di Villaricca;
- tale forma di affidamento consente all'Amministrazione di realizzare, senza oneri, una struttura che, in parte, sarà immediatamente a propria disposizione consentendo di completare la struttura sportiva esistente; ed, in altra parte, sarà destinata, mediante affidamento in comodato alla Chiesa, alle attività di interesse pubblico e di pubblica utilità in accordo con l'Amministrazione cui la stessa è destinata secondo la destinazione impressa all'atto dell'approvazione del progetto;

CONSIDERATO CHE

- nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, il Capo Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto di pubblicare sull'albo pretorio dell'Ente una manifestazione d'Interesse rivolta ai soggetti di cui alla Legge 1 agosto 2003 n. 206 al fine di verificare l'interesse all'affidamento in concessione dell'area per la realizzazione a proprio carico della struttura polifunzionale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 07/11/2012;
- nessun soggetto ha manifestato il proprio interesse alla all'affidamento in concessione dell'area per la realizzazione a proprio carico della struttura polifunzionale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 07/11/2012;

Vista la Legge 1 agosto 2003 n. 206 che riconosce ed incentiva la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale mediante le attività di oratorio e similari dagli enti e comunità religiose;

RITENUTO, altresì

che, alla luce della rilevanza dell'atto per la Comunità Cittadina, è maggiormente confacente che lo stesso sia deliberato anche dal Consiglio Comunale

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2015;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa è parte integrante;
2. L'affidamento in comodato alla Chiesa Cristiana Evangelica Pentecostale di Villaricca con sede in Villaricca alla via della Libertà 412, della struttura da realizzarsi sull'area sita in Villaricca al Corso Italia ed individuata nella Delibera di C.C. n. 75 del 07/11/2012 e nel relativo progetto preliminare, con onere di realizzazione a proprio carico e secondo le modalità, i termini e le condizioni di cui alla Convenzione che si approva con il presente atto e che si allega;
3. L'approvazione della bozza di Convenzione e disciplinare di comodato che costituisce parte integrante del presente atto e della proposta al Consiglio Comunale.
4. Dare atto che costituiscono parte integrante della presente proposta la deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 30/01/2015 completa di tutti gli allegati;
5. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminata la proposta che precede;
- Ritenuta meritevole di approvazione;
- Uditi gli interventi allegati e riportati su supporti magnetici;
- Con voti favorevoli _____ contrari _____ astenuti _____

g.

DELIBERA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, riportante il medesimo risultato della precedente, dichiara altresì la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. N. 267/2000.

OGGETTO : Affidamento in comodato ai sensi della L. 1 agosto 2003 n. 206 alla Comunità evangelica di Villaricca di un'area sita al Corso Italia con connesso obbligo di realizzazione, con oneri esclusivi a proprio carico, di una struttura polifunzionale di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 75/2012.

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, i seguenti pareri :

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere favorevole

Li: 04/02/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Francesco Cicala

Francesco Cicala

In ordine alla regolarità contabile :

Parere favorevole

Li: 04/02/2015

IL RAGIONIERE GENERALE

Dott.ssa Maria Topo

Maria Topo
